

НОВЫЙ



Действующий ТЦ

РАДИОРЫНОК

на выходе из ст. метро



Бульвар Рокоссовского
(бывш. ул. Подбельского)

и ст. Открытое шоссе МКЖД, г Москва



ФАБРИКА

ЭЛЕКТРОНИКИ

Аренда площадей:



8-916-30-99-888

8-925-2000-300

от 1 м²!

gt-consult@mail.ru

ТЦ «Фабрика Электроники» задуман как комплекс, предназначенный для удовлетворения потребностей не только в повседневных товарах и услугах, но и в широком спектре электроники и сопутствующих товаров.

С 2015 г. ЭЛЕКТРОНИКА - основной акцент в специализации нашего ТЦ.



Шопинг



Еда



Электроника



ЖК Богородское

ст. метро
Бульвар
Рокоссовского

медучилище

70 м

100 м

МКЖД

ст. Открытое шоссе

- Самый современный посещаемый комфортный и любимый ТЦ района Богородское
- Единственный специализированный ТЦ по продаже Электроники на Востоке Москвы!
- Заполняемость площадей в 2015 г. – более 80%
- Свыше 100 магазинов, современный формат и качественная отделка помещений

Расположен:

- Рядом с оживленными автомагистралями (Щелковское шоссе, Открытое шоссе),
- 200 м от выхода со ст.м. «Бульвар Рокоссовского»
- 60 м от станции МКЖД «Открытое шоссе» (открытие в 2016 г.)
- Рядом с конечными остановками большого узла общественного транспорта (автобусы, маршрутки, трамваи, троллейбусы) *от ст. м. Авиамоторная, Электrozаводская, Семеновская, Щелковская, Сокольники и др.*
- Поблизости большой, активно перестраивающийся жилой массив (*крупные многоэтажные жилые комплексы возведены на месте невысоких жилых домов до 5 этажей*)
- Посещаемость ТЦ 170 954 человека в месяц
- Бесплатная парковка по периметру ТЦ - 100 м\м



– жители районов:

Богородское – 107 000 чел

Лефортово – 93 000 чел

Сокольники – 60 000 чел

Соколиная гора – 90 000 чел

Гольяново – 160 000 чел

Преображенское – 88 000 чел

Метрогородок – 37 000 чел

– мотивированные на покупку специализированных товаров
покупатели из других районов Москвы

– пассажиры ЖД транспорта 3-х ЖД вокзалов:

Ленинградского, Ярославского и Казанского (ст. м.
Комсомольская в 10 минутах езды)

– оптовые закупщики из Москвы, мособласти

**Возраст потребителей – от 20 до 55 лет,
с доходом от ниже среднего**

Наши арендаторы – молодые, ведущие компании рынка электронного ритейла, розничные и оптовые магазины, склады, шоу-румы и пункты выдачи которых присутствуют в ТЦ «Савеловский», «Митино», «Горбушка», «Горбушкин двор», БП «Румянцево», «Электроника на Ленинградке», Галерея Электроники «Мобильная Дубровка», «Электронный рай» на Пращской, «Электроника на Пресне», «Буденовский», «Царицынский радиорынок», «Бибиревский радиорынок», «ВДНХ» и т.д.

В наличии возможны свободные павильоны 15-40 м², а также дополнительные «островки» от 3 м²

**Арендная
ставка
сегодня**

1 м²

от 1000 руб. (2-й этаж)
от 6000 руб. (1 этаж)

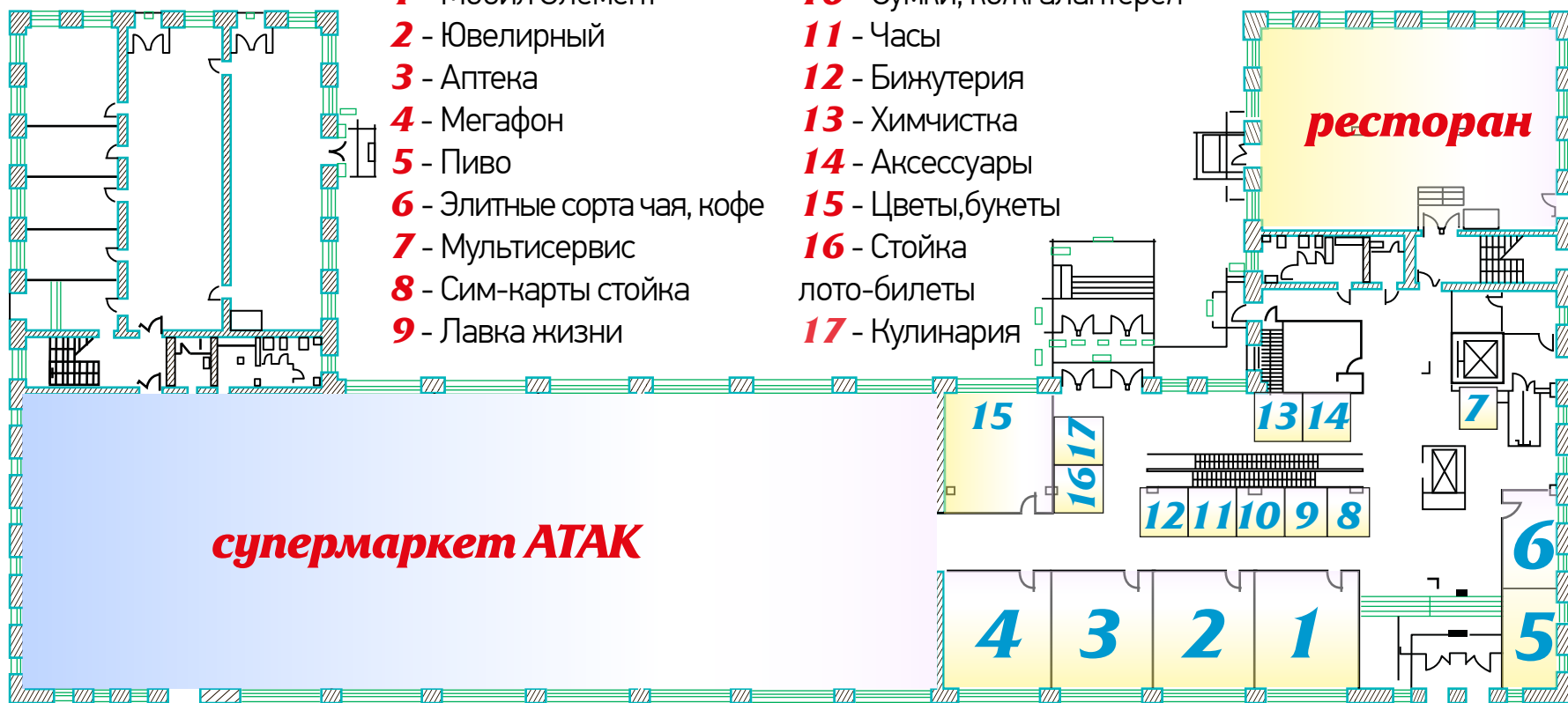


1-й этаж

ФАБРИКА ЭЛЕКТРОНИКИ

Первый этаж ТЦ Фабрика Электроники - зона продуктовых магазинов, товаров и услуг повседневного потребления, а также ювелирных бутиков. Крупнейший арендатор 1-го этажа продуктовый супермаркет АТАК.

- 1** - Мобил Элемент
- 2** - Ювелирный
- 3** - Аптека
- 4** - Мегафон
- 5** - Пиво
- 6** - Элитные сорта чая, кофе
- 7** - Мультисервис
- 8** - Сим-карты стойка
- 9** - Лавка жизни
- 10** - Сумки, кожгалантерея
- 11** - Часы
- 12** - Бижутерия
- 13** - Химчистка
- 14** - Аксессуары
- 15** - Цветы, букеты
- 16** - Стойка лото-билеты
- 17** - Кулинария



Арендная ставка

1 м²

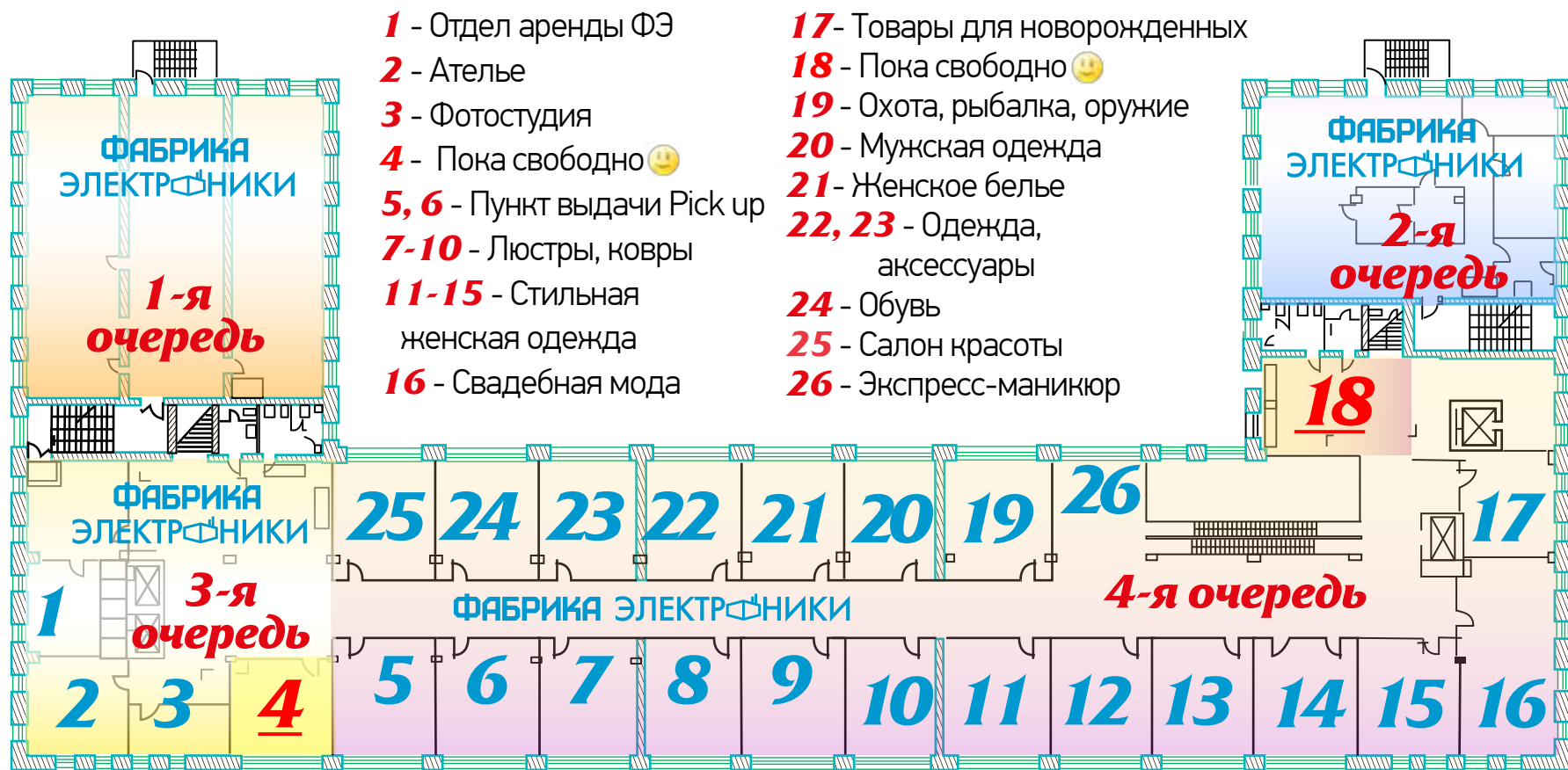
от 6000 руб.
до 8000 руб.

Скидка на арендную плату в 1-й месяц !!!

2-й этаж

ФАБРИКА ЭЛЕКТРОНИКИ

Второй этаж ТЦ Фабрика Электроники - зона магазинов дисконт формата.



Арендная ставка

1 м²

от 1500 руб. в ТЦ
от 1000 руб. в секторе "ФЭ"

Скидка на арендную плату в 1-й месяц !!!



3-й этаж

ФАБРИКА ЭЛЕКТРОНИКИ

Третий этаж ТЦ Фабрика Электроники это зона бытовых товаров, свадебных нужд.



Арендная
ставка

1 м²

от 1500 руб.

**Скидка на арендную
плату в 1-й месяц !!!**

ОТКРЫТИЕ - 4 квартал 2015 г.
УЖЕ СЕЙЧАС – предоставляются

БЕСПЛАТНЫЕ БОЛЬШИЕ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ для успеха Вашего старта!

УСЛОВИЯ:

оплатив 1-й и последний месяц сразу Вы можете работать почти полгода!
1+1 = 5 !!!

Предложение с возможностью
предоставления больших
арендных каникул действительно
до 15.11.2015.

**ВАШЕМУ БИЗНЕСУ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ
РЕДКИЙ ШАНС!**





лифт от 1-го
до 3-го этажа



эскалаторы



наземная парковка
на 100 автомобилей



wi-fi на всей
территории ТЦ



фасадная реклама
+ уличный видеозэкран

Торговый центр «Фабрика Электроники» обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями:

- центральное городское тепло-, водо- и электроснабжение, канализация;
- оптико-волоконный кабель для IP-телефонии и высокоскоростного интернета,
- пассажирско-грузовой лифт и эскалатор,
- централизованная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

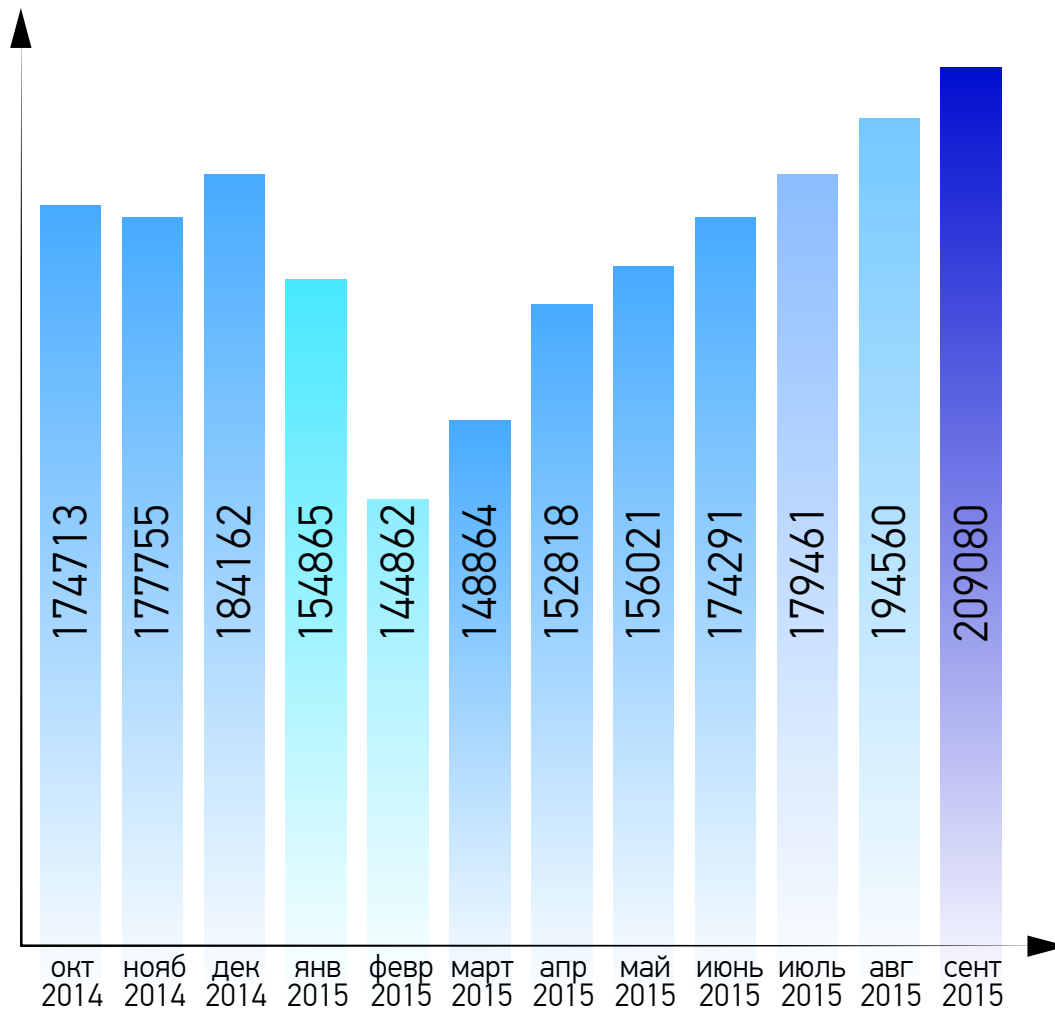
На фасаде ТЦ согласованы места для размещения рекламы и световых вывесок арендаторов, в том числе установлен уличный видеозэкран.



~ 70 тыс. чел.
проживают в 15-минутной
зоне пешеходной доступ-
ности вокруг ТЦ

~ 5700 чел. /сут.
среднесуточная
посещаемость

~ 30%
ежегодный рост
посещаемости





Параметры проекта

ФАБРИКА ЭЛЕКТРОНИКИ



Общая площадь	6650
Общая арендопригодная площадь, кв.м.	4730
в т.ч.	
торговая	3687
ПСН	840
офисная	200



Этажность – 3 этажа

Парковка 100 м/м

Общая площадь земельного участка 0,8 га

Введен в эксплуатацию в июне 2012



Администрация ТЦ «Фабрика Электроники» ведет активную политику продвижения комплекса, вкладывает средства в массовые мероприятия, рекламу.

Поэтапная маркетинговая политика оказывает влияние на проходимость ТЦ, которая выросла с 2014 г. по 2015 г. на 30%.

Мероприятия, которые проводятся в «Фабрике Электроники», создаются не только для популяризации ТЦ среди посетителей (2С), но и направлены на поддержку духа предпринимательства среди арендаторов, информационное и профессиональное содействие арендаторам (2В).

250 тыс. руб.
*средний размер бюджета,
выделяемого администрацией
на проведение ежеквартальных
мероприятий 2016 года.*

2С

14.02. Тематическое оформление в «Фабрике Электроники». Стимулирующая акция. мастер-класс «Валентинок»
Фотовыставка «Любовь к новым технологиям»

07.03. Стимулирующие акции, ярмарка гаджетов для женщин, инкрустация техники стразами

01.06. День защиты детей. Праздничное мероприятие с конкурсами «Приключения Электроников»

01.07. Фестиваль 3-D – моделирования

31.08. День Рождения «Фабрики Электроники»
Тематическое оформление, конкурсы, стимулирующие акции, «час сюрпризов» для посетителей.

2В

20.01. Семинар по SEO-продвижению от лидера рынка электронной коммерции – INSALES (арендаторам «Фабрики Электроники» - бесплатно)

20.04. Семинар «Опыт развития оффлайн-магазина в сочетании с поддержкой интернет-магазина». ГТ-Консалт совместно с INSALES.

Для арендаторов «Фабрики Электроники» - бесплатно.

15.05. Семинар «Поиск клиентов в интернете»

МКЖД ст. Открытое шоссе

Открытое шоссе

ст. метро
Бульвар
Рокоссовского

ст. метро
Комсомольская



Телефоны отдела аренды:

8 (916) 30-99-888,

8 (925) 2000-300,



gt-consult@mail.ru

www.fabrika-tc.ru



GT-Consult ГТ-Консалт

Наш офис на объекте: ул. Ивантеевская, д.25а
м. Бульвар Рокоссовского (бывш ул. Подбельского)
МКЖД ст. Открытое шоссе

Реализацию проекта специализированного торгового
центра "Фабрика электроники" ведет компания "ГТ-Консалт"

Мы создаем тематические торговые зоны под ключ, наши проекты:



(2012 г.)
г. Москва, ул.
Шарикоподшипниковская, д 13
Открыт и работает, в 2013 г.
название изменено на «Центр
электроники «Дубровка»
Площадь выделенного сектора
– 3000 м² Площадь ТЦ общая -
100 000 м²



(2013 г.)
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 4
(подготовительный этап,
разработка концепции сектора)
Площадь, выделенная под проект
– 5000 м²
Площадь ТЦ общая – 130 000 м²
Объект готовится к открытию)



(2014 г.)
(подготовительный этап,
разработка концепции, отбор
арендаторов)

г. Москва,
ул. Ивантеевская, д. 25а
(ТЦ «Фабрика»)